

## "भूकम्प पिडितलाई बसोबास योग्य जग्गा खरिद सम्बन्धी

मापदण्ड, २०७४ "

१. संक्षिप्त नाम र प्रारंभ : यो मापदण्डको नाम "भूकम्प पिडितलाई बसोबास योग्य जग्गा खरिद सम्बन्धी मापदण्ड, २०७४" रहेको छ । यो मापदण्ड कार्यकारी समितिबाट स्वीकृत मिति २०७४/०२/२२ बाट लागू हुनेछ ।
२. लाभग्राहीको पहिचान : भूकम्प प्रभावित निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान वितरण ( पहिलो संशोधन) कार्यविधि, २०७४ बमोजिम लाभग्राहीको सूची यकिन गर्ने ।
३. घडेरी जग्गा खरिदको लागि निवेदन दिनुपर्ने : खरिद गर्न चाहेको जग्गाको विवरण सहितको निवेदन लाभग्राहीले राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणको जिल्ला समन्वय समितिको सचिवालय वा तोकिएको कार्यालयमा दिनु पर्नेछ । निवेदनको नमूना अनुसूचीमा सलग्न गरिएको छ ।
४. निवेदनमा खुलाउनु पर्ने विषय तथा सिफारिश : त्यस्तो जग्गा खरिद गर्नु अघि लाभग्राहीले लिने जग्गा धनीको नाम, जग्गाधनीको ठेगाना, जग्गा रहेको ठेगाना, क्षेत्रफल, कित्ता नं. समेत खुलाई राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणको जिल्ला समन्वय समितिको सचिवालय वा तोकिएको कार्यालयमा निवेदन दिँदा खुलाउनु पर्नेछ । माथि बुँदा नं. ३ बमोजिम निवेदन दिँदा स्थानीय तहबाट जग्गा नभएको / अन्यत्र बसोबासको लागि उपयुक्त जग्गा नभएको व्यहोराको सिफारिश पत्र पेश गर्नु पर्ने छ ।
५. आफ्नो एकासगोलको परिवारको नाममा जग्गा हुनेका सम्बन्धमा : आफ्नो वा एकासगोलको परिवारको नाममा बसोबास योग्य जग्गा हुने भूकम्पपीडितले यो मापदण्ड बमोजिम अनुदान रकम पाउने छैनन् । आफ्नो वा परिवारको नाममा नेपाल राज्यभर जग्गा नहुने/बसोबास योग्य जग्गा नहुने लाभग्राहीले घरबास खरिदको लागि सुरक्षित बसोबास योग्य घडेरी जग्गा आफ्नो वा आफ्नो एकासगोलको परिवारको नाममा नभएको व्यहोरा खुलाउनु पर्नेछ । पछि कुनै कारणबाट भुट्टा ठहरिएमा प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही हुनेछ ।
६. खरिद गर्ने जग्गाको क्षेत्रफल : घरबासको लागि बसोबास योग्य जग्गा खरिदको क्रममा जग्गाको हक हस्तान्तरण हुँदा कित्ता काटका लागि तोकिएको न्यूनतम क्षेत्रफल भन्दा बढी हुनु पर्नेछ ।
७. खरिद गर्न चाहेको जग्गा रहेको स्थान खुलाउनु पर्ने : घरबासको लागि खरिद गरिने जग्गा आफ्नो साविक गाउँपालिका, नगरपालिका वा सीमाना जोडिएको अन्यत्र जिल्लाभित्र पर्ने भए सो समेत खुलाउनु पर्नेछ ।

Gadula

सचिवालय वा तोकिएको कार्यालयको भूमिका : सचिवालय वा तोकिएको कार्यालयले उक्त व्यक्ति लाभग्राही हो होइन यकिन गरी कार्यविधि बमोजिम भए नभएको उपयुक्तता समेत हेरी जग्गा खरिदको लागि स्वीकृत दिन सक्नेछ । त्यसरी खरिद भएको जग्गाको लागि अनुदान रकम भुक्तानी दिनु पर्नेछ ।

९. रकम निकाशा उपलब्ध गराउनु पर्ने : राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणले जिल्लामा लाभग्राही संख्याको आधारमा आवश्यक रकम जिल्ला समन्वय समितिको सचिवालय वा तोकिएको कार्यालयमा निकाशा उपलब्ध गराउने छ ।
१०. अनुदान रकम उपलब्ध गराइने : सचिवालयबाट स्वीकृत भएको पत्र बमोजिम लिखतको प्रतिलिपी र जग्गा धनी प्रमाणपूजाको प्रतिलिपीको आधारमा दुई लाख रुपैयामा नबढ्ने गरी लिखत मूल्य बराबरको रकम सचिवालय वा तोकिएको कार्यालयबाट लाभग्राहीलाई अनुदानको रुपमा भुक्तानी हुनेछ ।
११. जग्गाको स्वामित्व सम्बन्धमा : यस मापदण्ड बमोजिम खरिद गर्ने जग्गा श्रीमान्/श्रीमतीको नाममा संयुक्त रुपमा खरिद गर्नु पर्नेछ । एकल व्यक्तिको हकमा यो बुँदा लागू हुने छैन ।
१२. घरको निर्माण शुरु गर्नुपर्ने : खरिद गरेको उपर्युक्त बमोजिमको जग्गामा लाभग्राहीले पुनर्निर्माणको लागि तीन किस्तामा अनुदान प्राप्त गरी तीन महिनाभित्र घर निर्माण शुरु गर्नु पर्नेछ ।
१३. हकहस्तान्तरण सम्बन्धी व्यवस्था : यसरी खरिद गरेको जग्गा दश वर्षसम्म वेचविखन गरी हक हस्तान्तरण गर्न पाइने छैन ।
१४. साविकमा बसोबास गरी आएको जग्गा छोड्नु पर्ने : यसरी जग्गा खरिद गरी घर निर्माण गर्ने लाभग्राहीहरुले साविकको स्थानमा बसोबास गर्दै आएको जोखिमयुक्त वस्तीको जग्गा तथा सरकारी, सार्वजनिक एवं बनक्षेत्रको जग्गामा बसोबास गर्न पाइने छैन ।
१५. कार्यान्वयनको क्रममा द्विविधा भएमा : यो मापदण्ड कार्यान्वयनको क्रममा द्विविधा भएमा भूकम्पबाट प्रभावित निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान वितरण कार्यविधि (पहिलो संशोधन), २०७४ एवं जोखिमयुक्त वस्ती स्थानान्तरण तथा पुनर्स्थापना सम्बन्धी कार्यविधि, २०७४ बमोजिम हुनेछ ।

Gadula

सचिव



## अनुसूची १

(मापदण्डको बुँदा नं. ३ सँग सम्बन्धित)

मान् कार्यालय प्रमुखज्यू,  
गाउँपालिका पुनर्निर्माण प्राधिकरण  
जिल्ला समन्वय समितिको सचिवालय ।

विषय : अनुदान रकम पाउँ भन्ने बारे ।

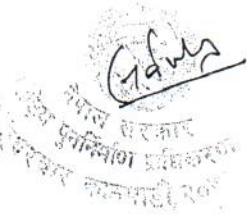
महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा मैले बसोबास गरी आएको घरजग्गा भौगर्भिक अध्ययन प्रतिवेदनको आधारमा असुरक्षित रहेको र मेरो एकासगोलको परिवारको नाममा नेपाल राज्यभर जग्गा नभएको/अन्यत्र बसोबासका लागि उपयुक्त जग्गा घर बनाउने उपयुक्तताको कुरो ? नभएको हुँदा "भूकम्पबाट प्रभावित निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान वितरण कार्यविधि (पहिलो संसोधन), २०७४" को अनुसूची-१ को बुँदा नम्बर १ र "जोखिमयुक्त वस्ती स्थानान्तरण तथा पुनर्स्थापना सम्बन्धी कार्यविधि, २०७३" को अधिनमा रही स्वेच्छिक रुपमा स्थानान्तरण हुन चाहेकोले सोही कार्यविधिको व्यवस्था अनुरूपको अनुदान रकम उपलब्ध गराइदिनु हुन निवेदन पेश गरेको छु ।

### निवेदकको विवरण

१. नाम :  
बाबुको नाम :  
उमेर :  
बाजेको नाम :
२. निवेदकको साविकको ठेगाना :  
(क) जिल्ला :  
(ख) न.पा./गा.वि.स.  
(ग) वार्ड नं. :  
(घ) टोल :  
(ङ) हालको न.पा./गा.पा. र वार्ड नं. :
३. विस्थापित भई बसेको भए हालको ठेगाना :  
(क) जिल्ला :  
(ख) न.पा./गा.पा.  
(ग) वार्ड नं. :  
(घ) टोल :
४. यस अगावै लाभग्राही सूचीमा परेको भए सो को विवरण  
(क) लाभग्राहीको नाम :  
(ख) सर्भे स्लिपमा रहेको संकेत नं.
५. स्वेच्छिक रुपमा स्थानान्तरण हुन चाहेको स्थानको विवरण  
(क) जिल्ला :  
(ग) वार्ड नं. :  
(ख) न.पा./गा.पा.  
(घ) टोल :

Gadula



- (ड) जग्गाधनीको नाम : (च) सिट नं./कित्ता नं. :  
(छ) क्षेत्रफल : (ज) स्वामित्वको प्रकार :  
(झ) मुल्य : (ञ) जग्गा धनीको मञ्जुरी भए/नभएको :

६. स्थानीय तहको सिफारिश

- (क) साविकमा बसोबास गरेको स्थानको स्थानीय तहबाट नेपाल राज्यभर जग्गा नभएको सिफारिश :  
(ख) साविकमा बसोबास गरेको स्थानको स्थानीय तहबाट नेपाल राज्यभर बसोबास योग्य जग्गा नभएको सिफारिश :  
(ग) हाल जग्गा खरिद गर्न चाहेको स्थानको स्थानीय तहबाट खरिद गर्न चाहेको जग्गा हदबन्दीमा नपरेको, स्वामित्व एवं भोग सम्बन्धी विवाद नभएको एवं सरकारी, सार्वजनिक तथा बनक्षेत्रको जग्गा नमिचिएको व्यहोराको सिफारिश .

७. खरिदको लागि प्रस्तावित जग्गा बसोबासको लागि उपयुक्त भए नभएको (कार्यालयले भने)

- (क) उपयुक्त देखिएको (ख) उपयुक्त नदेखिएको

माथि उल्लिखित व्यहोरा साँचो हो, भुठा ठहरेमा प्रचलित कानूनबमोजिम सहुंला बुभाउंला ।

Gadwa  
सचिव

निवेदक